О Б Щ И Н А Б У Р Г А С
8000 Бургас, ул."Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ISO 9001
ISO 14001
BUREAU VERITAS
Certification

53-00-490 | 1 | 07.03.19

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-8394 | 08-03-19г

ЗСП, ОСИП, БФ и ПВ
08.03.19г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Продажба на общинско жилище, , на наемател, настанен по административен ред

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило писмо с вх. №53-00-490/19.10.2018г. от директора на ОП „Общински имоти" – Бургас, относно подадено в общинското предприятие искане с вх. №94-01-25928-(5)/25.06.2018г. от Р Г находящо се
площ 44,58 кв.м, ведно с 1,86 % ид. части от общите части на сградата (6,77 кв.м) и правото на строеж върху общинска земя, с прилежащо избено помещение №12, с площ 2,17 кв.м, в което е настанена със семейството си по административен ред, съгласно мои Заповеди №№501/28.02.2014г., 703/24.03.2014г. и №3636/22.12.2017г.

Жилището се намира в осеметажен жилищен блок, построен през 1977г. и се състои от стая, кухня и сервизни помещения, подробно описано в Акт №9101/03.01.2019г. за частна общинска собственост, вписан в Служба по вписванията – гр. Бургас с вх. №1886/19.02.2019г., акт №184, том 5. Същото е отразено като самостоятелен обект в сграда (СОС) с идентификатор 07079.602.84.1.36 в одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Бургас, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – СОС 07079.602.84.1.37, СОС 07079.602.84.1.35, под обекта – СОС 07079.602.84.1.33, над обекта – СОС 07079.602.84.1.39.

В годишната Програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2019г., приета по т. 1 от дневния ред на петдесет и третото заседание на Общински съвет – Бургас, проведено на 29.01.2019г., цитираният апартамент е включен в Раздел II. „Продажба по реда на ЗОС, без търг или конкурс", Точка 1. „Продажба на общински апартаменти на наематели, настанени по административен ред, за които има постъпили искания, окомплектовани с всички изискващи се документи".

В изпълнение на разпоредбите на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, за описания имот е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, вписан в публичния регистър на КНОБ, която е определена в размер на 66 400 (шестдесет и шест хиляди и четиристотин) лева.

Данъчната оценка на апартамента е в размер на 29 072,90 лева.

Съгласно Протокол №9/04.09.2018г. (т. 2) на комисия, назначена с моя Заповед №692/20.03.2018г., наемателят отговаря на условията за закупуване на общинското жилище, а видно от служебна бележка с изх. №08-00-77/05.03.2019г. от директора на ОП „Общински имоти" – Бургас, същият заплаща редовно наемната цена и изпълнява всички задължения, произтичащи от сключения договор за наем с Община Бургас.

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл. 60, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет - Бургас, предлагам Общински съвет - Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 40 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, и като взех предвид решение от 04.09.2018г. на комисията по чл. 8, ал. 1 от цитираната наредба, назначена с моя Заповед №692/20.03.2018г., което подкрепям изцяло, да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Я:

I. Променя предназначението на общинско жилище, актувано с Акт №9101/03.01.2019г. за частна общинска собственост, вписан в Служба по вписванията – гр. Бургас с вх.№1886/19.02.2019г., акт №184, том 5, представляващо апартамент в гр. Бургас,

от „жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди" в „жилище за продажба".

II. Да се продаде на Р[illegible] Караджова, общинско жилище,

със застроена площ 44,58

(четиридесет и четири цяло петдесет и осем) кв.м, ведно с 1,86 (едно цяло осемдесет и шест) % ид. части от общите части на сградата (6,77 кв.м) и правото на строеж върху общинска земя, с прилежащо избено помещение №12 (дванадесет), с площ 2,17 (две цяло и седемнадесет) кв.м, с идентификатор 07079.602.84.1.36 (нула седем нула седем девет точка шест нула две точка осем четири точка едно точка тридесет и шест) по одобрените КККР на гр. Бургас, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – СОС 07079.602.84.1.37, СОС 07079.602.84.1.35, под обекта – СОС 07079.602.84.1.33, над обекта – СОС 07079.602.84.1.39, за сумата от 66 400 (шестдесет и шест хиляди и четиристотин) лева.

Приложение: Писмо с вх. №53-00-490/19.10.2018г. в Община Бургас; Искане с вх. №94-01-25928-(5)/25.06.2018г. в ОП „Общински имоти“ – Бургас; Заповеди №№501/28.02.2014г., 703/24.03.2014г. и №3636/22.12.2017г. на Кмета на Община Бургас; Удостоверение за данъчна оценка с изх. №5202047225/08.01.2019г., издадено от дирекция МПДТР при Община Бургас; Пазарна оценка от оценител на имоти, вписан в публичния регистър на КНОБ; Протокол №9/04.09.2018г. на комисията по чл. 8 от Наредбата по чл. 45а от ЗОС; Акт №9101/03.01.2019г. за частна общинска собственост, вписан в Служба по вписванията – гр. Бургас с вх. №1886/19.02.2019г., акт №184, том 5; Схема №15-879873-26.11.2018г., издадена от СГКК – гр. Бургас; Служебна бележка с изх. №08-00-77/05.03.2019г. от директора на ОП „Общински имоти“ – Бургас.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас