



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-8395 / 08.03.19

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ЗСА, ОП, БОФ и ПБ

08.03.19^г Относно: Продажба на общинско жилище,

настанен по административен ред

на наемател,

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило писмо с вх. №53-00-537/28.11.2018г. от директора на ОП „Общински имоти“ – Бургас, относно подадено в общинското предприятие искане с вх. №071-(2)/04.10.2018г. от В. Георгиева за закупуване на общинско жилище,

със застроена площ 66,82 кв.м, ведно с 0,738 % ид. части от общите части на сградата (8,09 кв.м) и правото на строеж върху общинска земя, с прилежащо избено помещение №123, с площ 2,50 кв.м, в което е настанен със семейството си по административен ред, съгласно мои Заповеди №№836/05.04.2011г. и №2210/19.08.2016г.

Жилището се намира в осеметажен жилищен блок, построен през 1988г. и се състои от дневна, спалня, кухня и сервизни помещения, подробно описано в Акт №8846/10.01.2018г. за частна общинска собственост, вписан в Служба по вписванията – гр. Бургас с вх. №2791/07.03.2018г., акт №15, том 8. Същото е отразено като самостоятелен обект в сграда (СОС) с идентификатор 07079.602.63.1.123 в одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Бургас, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – СОС 07079.602.63.1.124, СОС 07079.602.63.1.122, под обекта – СОС 07079.602.63.1.120, СОС

07079.602.63.1.119, над обекта – СОС 07079.602.63.1.126, СОС 07079.602.63.1.125.

В годишната Програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2019г., приета по т. 1 от дневния ред на петдесет и третото заседание на Общински съвет – Бургас, проведено на 29.01.2019г., цитираният апартамент е включен в Раздел II. „Продажба по реда на ЗОС, без търг или конкурс”, Точка 1. „Продажба на общински апартаменти на наематели, настанени по административен ред, за които има постъпили искания, окомплектовани с всички изискващи се документи”.

В изпълнение на разпоредбите на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, за описания имот е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, вписан в публичния регистър на КНОБ, която е определена в размер на 92 470 (деветдесет и две хиляди четиристотин и седемдесет) лева.

Данъчната оценка на апартамента е в размер на 47 603,60 лева.

Съгласно Протокол №11/09.11.2018г. (т. 1) на комисия, назначена с моя Заповед №692/20.03.2018г., наемателят отговаря на условията за закупуване на общинското жилище, а видно от служебна бележка с изх. №08-00-76/05.03.2019г. от директора на ОП „Общински имоти“ – Бургас, същият заплаща редовно наемната цена и изпълнява всички задължения, произтичащи от сключения договор за наем с Община Бургас.

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл. 60, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет - Бургас, предлагам Общински съвет - Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 40 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, и като взех предвид решение от 09.11.2018г. на комисията по чл. 8, ал. 1 от цитираната наредба, назначена с моя Заповед №692/20.03.2018г., което подкрепям изцяло, да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Я:

I. Променя предназначението на общинско жилище, актувано с Акт №8846/10.01.2018г. за частна общинска собственост, вписан в Служба по вписванията – гр. Бургас с вх.№2791/07.03.2018г.. акт №15. том 8. представляващо апартамент

от „жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ в „жилище за продажба“.

II. Да се продаде на В. Георгиева.
общинско жилище, находящо се

застроена площ 66,82 (шестдесет и шест цяло осемдесет и две) кв.м, ведно с 0,738 (нула цяло седемстотин тридесет и осем) % ид. части от общите части на сградата (8,09 кв.м) и правото на строеж върху общинска земя, с прилежащо избено помещение №123 (сто двадесет и три), с площ 2,50 (две цяло и петдесет) кв.м, с идентификатор 07079.602.63.1.123 (нула седем нула седем девет точка шест нула две точка шест три точка едно точка едно две три) по одобрените КККР на гр. Бургас, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – СОС 07079.602.63.1.124, СОС 07079.602.63.1.122, под обекта – СОС 07079.602.63.1.120, СОС 07079.602.63.1.119, над обекта – СОС 07079.602.63.1.126, СОС 07079.602.63.1.125, за сумата от 92 470 (деветдесет и две хиляди четиристотин и седемдесет) лева.

Приложение: Писмо с вх. №53-00-537/28.11.2018г. в Община Бургас; Искане с вх. №071-(2)/04.10.2018г. от В _____ Георгиева в ОП „Общински имоти“ – Бургас; Заповеди №№836/05.04.2011г. и №2210/19.08.2016г. на Кмета на Община Бургас; Удостоверение за данъчна оценка с изх. №5202047179/08.01.2019г., издадено от дирекция МПДТР при Община Бургас; Пазарна оценка от оценител на имоти, вписан в публичния регистър на КНОБ; Протокол №11/09.11.2018г. на комисията по чл. 8 от Наредбата по чл. 45а от ЗОС; Акт №8846/10.01.2019г. за частна общинска собственост, вписан в Служба по вписванията – гр. Бургас с вх. №2791/07.03.2018г., акт №15, том 8; Схема №15-1745-02.01.2018г., издадена от СГКК – гр. Бургас; Служебна бележка с изх. №08-00-76/05.03.2019г. от директора на ОП „Общински имоти“ – Бургас.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Кмет на Община Бургас