О Б Щ И Н А Б У Р Г А С
8000 Бургас, ул."Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ISO 9001 ISO 14001 BUREAU VERITAS Certification

ОБЩ[illegible] БУРГАС
Регистр[illegible] дата
53-00-230-(3)/07.03.19

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-8397 / 08.03.19г.

ЗСД, ОСИП, БФ и ПВ
08.03.19г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

~~ОТ~~ ДИМИТЪР НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Продажба на общинско жилище, [redacted] на наемател, настанен по административен ред

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило писмо с рег. № 53-00-230/09.05.2018г. от вр. и. д. директор на ОП „Общински имоти" – Бургас, относно подадено в общинското предприятие искане с вх. № 94-01-37720(4)/16.02.2018г. от С[illegible] Стоянов за закупуване на общинско жилище, [illegible], със застроена площ 94,80 кв.м, ведно с 2,343 % ид. части от общите части на сградата (14,72 кв.м) и право на строеж върху общинска земя, с прилежащо избено помещение № 2, с площ 4,84 кв.м, в което е настанен със семейството му по административен ред, съгласно мои Заповеди № 2739/17.09.2009г. и №2954/29.10.2015г.

Апартаментът се намира в жилищен блок, построен през 2000г. и се състои от дневна, две спални, кухня и сервизни помещения, подробно описан в Акт № 2678/09.01.2001г. за частна общинска собственост, вписан в Служба по вписванията – гр. Бургас с вх. рег. № 496/04.02.2002г., акт № 106, том I. Същият е отразен като самостоятелен обект в сграда (СОС) с идентификатор 07079.607.441.1.2 в одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Бургас, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – СОС 07079.607.441.1.1, СОС 07079.607.441.1.3, под обекта – СОС 07079.607.441.1.44, СОС – 07079.607.441.1.42, СОС – 07079.607.441.1.46, СОС – 07079.607.441.1.45, над обекта – СОС – 07079.607.441.1.5

В годишната Програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2019г., приета по т. 1 от дневния ред на петдесет и третото заседание на Общински съвет – Бургас, проведено на 29.01.2019г., цитираният апартамент е включен в Раздел II. „Продажба по реда на ЗОС, без търг или конкурс", Точка 1. „Продажба на общински апартаменти на наематели, настанени по административен ред, за които има постъпили искания, окомплектовани с всички изискващи се документи".

В изпълнение на разпоредбите на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, за описания имот е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, вписан в публичния регистър на КНОБ, която е определена в размер на 144 900 (сто четиридесет и четири хиляди и деветстотин) лева.

Данъчната оценка на апартамента е в размер на 96 196,90 лева.

Съгласно Протокол № 5/28.03.2018г. (т. 20) на комисия, назначена с моя Заповед № 692/20.03.2018г., наемателят отговаря на условията за закупуване на общинското жилище, а видно от служебна бележка с изх. № 08-00-82/06.03.2019г. издадена от директор на ОП „Общински имоти" – Бургас, същият заплаща редовно наемната цена и изпълнява всички задължения, произтичащи от сключения договор за наем с Община Бургас.

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл. 60, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет - Бургас, предлагам Общински съвет - Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 40 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, и като взех предвид решение от 28.03.2018г. на комисията по чл. 8, ал. 1 от цитираната наредба, назначена с моя Заповед № 692/20.08.2018г., което подкрепям изцяло, да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Я:

I. Променя предназначението на общинско жилище, актувано с Акт №2678/09.01.2001г. за частна общинска собственост, представляващо апартамент от „жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди" в „жилище за продажба".

II. Да се продаде на С Стоянов, общинско жилище, в със застроена площ 94,80 (деветдесет и четири цяло и осемдесет) кв.м, ведно с 2,343 (две цяло триста четиридесет и три) % ид. части от общите части на сградата (14,72 кв.м) и правото на строеж върху общинска земя, с прилежащо избено помещение № 2 (две), с площ 4,84 (четири цяло осемдесет и четири) кв.м, с идентификатор 07079.607.441.1.2 (нула седем нула седем девет точка шест нула седем точка

четири четири едно точка едно точка две) по одобрените КККР на гр. Бургас, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – СОС 07079.607.441.1.1, СОС 07079.607.441.1.3. под обекта – СОС 07079.607.441.1.44, СОС – 07079.607.441.1.42, СОС – 07079.607.441.1.46, СОС – 07079.607.441.1.45, над обекта – СОС 07079.607.441.1.5, за сумата от 144 900 (сто четиридесет и четири хиляди и деветстотин) лева.

Приложение: Писмо с рег. №53-00-230/09.052018г. от вр. и. д. директор на ОП „Общински имоти“ – Бургас; Искане с вх. № 94-01-37720-(4)/ 16.02.2018г. в ОП „Общински имоти“ – Бургас; Заповеди № 2739/17.09.2009г. и № 2954/29.10.15г. на Кмета на Община Бургас; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5202048556/06.02.2019г., издадено от дирекция МПДТР, Община Бургас; Пазарна оценка от оценител на имоти, вписан в публичния регистър на КНОБ; Протокол № 5/28.03.2018г. на комисията по чл. 8 от Наредбата по чл. 45а от ЗОС; Акт №2678/09.01.2001г. за частна общинска собственост, вписан в Служба по вписванията – гр. Бургас с вх. рег. №496/04.02.2002г., акт №106, том I; Схема №15-120711-12.02.2019г., издадена от СГКК – гр. Бургас; Служебна бележка с изх. № 08-00-82/06.03.2019г. издадена от директор на ОП „Общински имоти“ – Бургас.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас