О Б Щ И Н А Б У Р Г А С
8000 Бургас, ул."Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ISO 9001 ISO 14001 BUREAU VERITAS Certification

ОБЩИНА БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-337/07.03.19г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
0800-8402 / 08.03.19г.

ОСИП, БФ и ЛВ
08.03.19г.

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Отдаване под наем на нежилищни недвижими имоти, представляващи самостоятелни обекти в подлези и сгради, и временни обекти – общинска собственост, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е собственик на нежилищни недвижими имоти, представляващи самостоятелни обекти в подлези и сгради, и временни обекти, както следва:

1. **Самостоятелен обект павилион № 3**, находящ се в град Бургас, бул. „Стефан Стамболов", в **подлез РУМ „Младост"**, актуван с Акт №765/26.02.1998 г. за публична общинска собственост, с площ 13,80 кв.м, при граници: изток – обект №2, запад – обект №4, север – външен зид, юг – пешеходен тунел, предназначен за търговска дейност;
2. **Самостоятелен обект павилион № 4**, находящ се в град Бургас, бул. „Стефан Стамболов", в **подлез РУМ „Младост"**, актуван с Акт №765/26.02.1998 г. за публична общинска собственост, с площ 13,80 кв.м, при граници: изток – обект №3, запад – обект №5, север – външен зид, юг - пешеходен тунел, предназначен за търговска дейност;
3. **Самостоятелен обект павилион № 5**, находящ се в град Бургас, бул. „Стефан Стамболов", в **подлез РУМ „Младост"**, актуван с Акт №765/26.02.1998 г. за публична общинска собственост, с площ 13,80 кв.м, при граници: изток – обект №4, запад – обект №6, север – външен зид, юг - пешеходен тунел, предназначен за търговска дейност;
4. **Самостоятелен обект павилион № 6**, находящ се в град Бургас, бул. „Стефан Стамболов", в **подлез РУМ „Младост"**, актуван с Акт №765/26.02.1998 г. за

публична общинска собственост, с площ 13,80 кв.м, при граници: изток – обект №5, запад – обект №7, север – външен зид, юг - пешеходен тунел, предназначен за търговска дейност;

5. **Самостоятелен обект павилион № 9**, находящ се в град Бургас, бул. „Стефан Стамболов", в **подлез РУМ „Младост"**, актуван с Акт №765/26.02.1998 г. за публична общинска собственост, с площ 14,06 кв.м, при граници: изток – обект №8, запад – обект №10, север – външен зид, юг – пешеходен тунел, предназначен за търговска дейност;

6. **Самостоятелен обект павилион № 12**, находящ се в град Бургас, бул. „Стефан Стамболов", в **подлез РУМ „Младост"**, актуван с Акт №765/26.02.1998 г. за публична общинска собственост, с площ 11,49 кв.м, при граници: изток – пешеходен тунел и стълбище, запад – външен зид, север – стълбище, юг – обект №13, предназначен за търговска дейност;

7. **Самостоятелен обект павилион № 8,** находящ се в град Бургас, бул. „Стефан Стамболов", в **подлез „МБАЛ"**, актуван с Акт №787/09.03.1998 г. за публична общинска собственост, с площ 9,36 кв. м, при граници: изток - обект №9, запад – обект №7, север - външен зид, юг – пешеходен тунел, предназначен за търговска дейност;

8. **Самостоятелен обект павилион № 10**, находящ се в град Бургас, бул. „Стефан Стамболов", в **подлез „МБАЛ"**, актуван с Акт №787/09.03.1998 г. за публична общинска собственост, с площ 9,00 кв.м, при граници: изток - пешеходен тунел, запад – обект №9, север – външен зид, юг – пешеходен тунел, предназначен за търговска дейност;

9. **Самостоятелен обект павилион № 11**, находящ се в град Бургас, бул. „Стефан Стамболов", в **подлез „МБАЛ"**, актуван с Акт №787/09.03.1998 г. за публична общинска собственост, с площ 10,14 кв.м, при граници: изток – външен зид, запад – пешеходен тунел, север – стълбище, юг – стълбище, предназначен за търговска дейност;

10. **Временен обект (павилион) –** частна общинска собственост, находящ се в град Бургас, **бул. „Стефан Стамболов"**, до заслона на автобусната спирка на градския транспорт пред „Новата поща" – **десен** (южен) павилион, с площ 3,50 кв.м, при граници: изток – сграда на „Новата поща", запад – бул. „Ст.Стамболов", север – павилион, юг – тротоар, предназначен за търговска дейност;

11. **Самостоятелен обект, включващ помещения № 3 и № 4,** с обща площ 28,82 кв.м, находящи се на I етаж в сградата на **„Здравна служба", кв. Горно Езерово**, град Бургас, актувана с Акт № 967/24.09.1998 г. за публична общинска собственост, при граници: изток - външен зид, запад - стълбище, север – външен зид, юг – помещение № 1 и коридор, предназначен за услуги на населението;

12. **Временен обект**, изграден по реда на чл.120 ППЗТСУ (отм.), състоящ се от три канцеларии и сервизни помещения, с обща площ 50,24 кв.м, находящ се в град Бургас, **кв. Победа, ул. „Чаталджа" № 49**, предназначен за услуги на населението;

13. **Временен обект (Павилион) № 1** от базар „Трапезица", находящ се върху тротоарното пространство на кръстовището на пл.„Трапезица", откъм бл. 57, вх. 3, ж.к. „Братя Миладинови, град Бургас, с обща площ 5,17 кв.м, при граници: изток – тротоарно пространство и зелени площи, запад – тротоарно пространство, север – тротоарно пространство, юг – павилион №2, предназначен за търговска дейност;

14. **Временен обект (Павилион) № 2 от базар „Трапезица”**, находящ се върху тротоарното пространство на кръстовището на пл.„Трапезица“, откъм бл. 57, вх. 3, ж.к. „Братя Миладинови, град Бургас, с обща площ 8,25 кв.м, при граници: изток – тротоарно пространство и зелени площи, запад – тротоарно пространство, север – павилион №1, юг – павилион №3, предназначен за търговска дейност;

15. **Временен обект (Павилион) № 4 от базар „Трапезица”**, находящ се върху тротоарното пространство на кръстовището на пл. „Трапезица“, откъм бл. 57, вх. 3, ж.к. „Братя Миладинови, град Бургас, с обща площ 8,25 кв.м, при граници: изток – тротоарно пространство и зелени площи, запад – тротоарно пространство, север – павилион №3, юг – павилион №5, предназначен за търговска дейност;

16. **Самостоятелен обект № 1а**, находящ се в град Бургас, ж.к. „Зорница”, в **подлез „Янко Андонов”**, актуван с Акт № 659/12.01.1998 г. за частна общинска собственост, с площ 23,77 кв.м, при граници на обекта: изток – външен зид на подлеза, запад – пешеходен тунел, север – обект № 2а, юг – външен зид на подлеза, предназначен за търговска дейност;

17. **Самостоятелен обект № 4а**, находящ се в град Бургас, ж.к. „Зорница”, в **подлез „Янко Андонов”**, актуван с Акт № 659/12.01.1998 г. за частна общинска собственост, със застроена площ 65,05 кв.м и полезна площ 30,22 кв. м, при граници на обекта: изток – проход, запад – външен зид, север – обект № 5а, юг – стълбище, предназначен за склад;

18. **Временен обект (павилион) –** частна общинска собственост, находящ се в град Бургас, **ж.к. „Изгрев”, между бл.70 и бл.73**, с площ 50,21 кв.м, при граници: североизток – временен обект, югозапад – зелени площи, северозапад - площадка, югоизток – зелени площи, предназначен за производствена дейност;

19. **Временен обект (павилион) –** частна общинска собственост, с идентификатор 07079.651.306.11 по КК на град Бургас, находящ се в град Бургас, **ж.к. „Меден Рудник”, между ОДЗ №18 и СОУ „Петко Росен”**, с площ 47,08 кв.м, при граници: изток – обект с ид. 07079.651.306.13, запад – обект с ид. 07079.651.306.10, север – улица, юг – СОУ „Петко Росен”, предназначен за търговска дейност;

20. **Павилион** с метална конструкция, актуван с Акт № 606/09.12.1997 г. за частна общинска собственост, находящ се в град Бургас, **ж.к. „Славейков“, между блок 21 и блок 65**, с площ 145.75 кв. м, при граници: изток – улица; запад – зелени площи, север – блок 65, юг – бл. 21, предназначен за търговска дейност;

21. **Павилион тип А, № 1**, находящ се върху площадното пространство на **пл. „Св. Св. Кирил и Методий“**, град Бургас, с площ 37,00 кв. м, при граници: север – алея откъм концертна зала, изток – Павилион № 2, юг – площадно пространство, запад – вход подземен паркинг, предназначен за търговска дейност;

22. **Временен обект (павилион)** – частна общинска собственост, находящ се в град Бургас, върху тротоарно пространство на **площад „Царица Йоанна“**, до заслона на автобусната спирка на градския транспорт, с площ 3,50 кв. м, предназначен за търговска дейност;

23. **Нежилищен обект** – частна общинска собственост, находящ се в град Бургас, **ул. „Стефан Стамболов“ № 74**, представляващ подблоково помещение, състоящо се от търговска площ и санитарен възел, с обща площ 23.65 кв. м, при граници: изток – външен зид към ул. „Стефан Стамболов“, запад – санитарен възел и

коридор, север – вътрешен зид към стълбищна клетка, юг – пенсионерки клуб, предназначен за търговска дейност;

24. Недвижим имот, актуван с Акт № 3681/17.06.2003 г. за частна общинска собственост, находящ се в град Бургас, **ул. „Александровска“ № 137**, **партер,** представляващ **магазин № 1**, с площ на обекта 87.80 кв.м, при граници: изток – магазин № 2, запад – външен зид към ул. „Александровска“, север – стълбищна клетка вх. А, юг – външен зид към ул. „Цар Самуил“, предназначен за търговска дейност.

25. Нежилищен обект, актуван с Акт № 1946/17.01.2000 г. за частна общинска собственост, находящ се в град Бургас, **ул. „Александровска“ № 83**, представляващ **обект № 2**, с площ 16,00 кв. м, при граници: изток – помещение № 3, запад – ул. „Александровска“, север – помещение № 1, юг – проход, предназначен за бюро за обмяна на валута.

26. Нежилищен обект, актуван с Акт № 1533/23.11.1999 г. за частна общинска собственост , находящ се в УПИ VI, кв. 81 по плана на **кв. Долно Езерово**, град Бургас, представляващ едноетажна **масивна сграда** със застроена площ 60,00 кв. м, предназначен за услуги на населението.

27. Нежилищен обект, актуван с Акт № 622/29.12.1997 г. за частна общинска собственост, находящ се в град Бургас, **ул. „Вардар“ № 1, втори партер**, с площ 77, 35 кв. м, при граници: изток – външен зид, запад – магазин, север – външен зид, юг – външен зид, предназначен за търговска дейност.

28. Недвижим имот, актуван с Акт № 225/09.09.1997 г. за частна общинска собственост, находящ се в град Бургас, **кв. Победа, ул. „Байкал“ № 9,** представляващ **обект № 19**, с площ 88,20 кв. м, при граници: изток – запад – север- юг – външни зидове към двор, предназначен за производствена дейност.

29. Недвижим имот, актуван с Акт № 207/28.05.1997 г. за частна общинска собственост, с идентификатор 07079.607.142.1 по КК на град Бургас, находящ се в град Бургас, **ж.к. „Лазур“, източно от блок 54**, с площ 88,20 кв. м, предназначен за производствена дейност.

30. Недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в град Бургас, **ул. „Оборище“ № 109 до вх. Б, партер,** със застроена площ от 81 кв. м, при граници: изток – вътрешен зид, запад – обособен обект № 1, север – външен зид, юг – външен зид откъм сграда на детска градина, предназначено за услуги на населението.

31. Нежилищен обект, актуван с Акт № 4968/08.04.2008 г. за частна общинска собственост, представляващ едноетажна сграда със застроена площ 42,50 кв. м, изградена в УПИ II-1631, кв. 139 по плана на кв. Черно море, с административен адрес: град Бургас, **кв. Черно море, ул. „Дунав“ № 41**, предназначен за търговска дейност;

32. **Помещение** – общинска собственост, разположено в югоизточната част на **първи етаж в административната сграда на кметство - село Братово,** Община Бургас, актувана с Акт № 904/29.07.1998 г. за публична общинска собственост, с площ на помещението 2,35 кв. м, при граници на помещението : североизток – стълбищна клетка, югоизток – преддверие на санитарен възел, югозапад – санитарен възел, северозапад – помещение пенсионерки клуб, ведно с ½ ид. ч. от преддверие и ½ от стълбищна клетка, с обща площ 8 кв. м, предназначено за монтаж на телекомуникационни съоръжения.

33. **Павилион № 4 от базар „Флора“**, находящ се в „Приморски парк“, град Бургас, ведно с 1/9 ид. ч. от санитарен възел, с обща площ 7,59 кв. м, при граници:

югоизток – зелени площи, североизток – павилион № 5, северозапад – площадка, югозапад – външен зид към бул. „Димитър Димов“, предназначен за търговска дейност;

34. Недвижим имот, актуван с Акт № 178/05.06.1997 г. за частна общинска собственост, с идентификатор 07079.501.232.4 по КК на град Бургас, представляващ **метален павилион**, находящ се **в град Бургас, ж.к. „Изгрев“ до бл. 49**, със застроена площ 93,48 кв. м, при граници: североизток - магазин , югозапад – улица и бл. 51, северозапад – бл. 49, югоизток – бл. 51, предназначен за производствена дейност.

Към настоящия момент цитираните обекти са свободни и не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет.

С оглед доброто управление и стопанисване на общинската собственост, е целесъобразно същите да бъдат предложени за отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване.

Началната месечна наемна цена за отдаване под наем на описаните по-горе самостоятелни обекти, се определя по Приложение №7 за размера на базисните наемни цени за 2019 г. от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас, приета с решение на Общински съвет - Бургас по т.2, Протокол № 21/ 20.12.2016 г., последно изм. и доп. с решение на Общински съвет – Бургас по т. т.1, Протокол №52/18.12.2018 г., съгласно предназначението им, както следва:

1. За **самостоятелен обект павилион № 3**, находящ се в град Бургас, бул.„Стефан Стамболов”, в подлез **РУМ „Младост”**: 13,80 кв.м (площ) х 15 лв./кв.м (базисен наем за търг. дейност) х 1.05 (коефициент за зона) х 0.7 (коефициент за състояние) = **152,00 лева,** без ДДС.

2. За **самостоятелен обект павилион № 4**, находящ се в град Бургас, бул.„Стефан Стамболов”, в **подлез РУМ „Младост”**: 13,80 кв.м (площ) х 15 лв./кв.м (базисен наем за търг. дейност) х 1.05 (коефициент за зона) х 0.7 (коефициент за състояние) = **152,00 лева,** без ДДС.

3. За **самостоятелен обект павилион № 5,** находящ се в град Бургас, бул.„Стефан Стамболов”, в **подлез РУМ „Младост”**: 13,80 кв.м (площ) х 15 лв./кв.м (базисен наем за търг. дейност) х 1.05 (коефициент за зона) х 0.7 (коефициент за състояние) = **152,00 лева,** без ДДС.

4. За **самостоятелен обект павилион № 6**, находящ се в град Бургас, бул.„Стефан Стамболов”, в **подлез РУМ „Младост”**: 13,80 кв.м (площ) х 15 лв./кв.м (базисен наем за търг. дейност) х 1.05 (коефициент за зона) х 0.7 (коефициент за състояние) = **152,00 лева,** без ДДС.

5. За **самостоятелен обект павилион № 9**, находящ се в град Бургас, бул.„Стефан Стамболов”, в **подлез РУМ „Младост”**: 14,06 кв.м (площ) х 15 лв./кв.м (базисен наем за търг. дейност) х 1.05 (коефициент за зона) х 0.7 (коефициент за състояние) = **155,00 лева**, без ДДС.

6. За **самостоятелен обект павилион № 12**, находящ се в град Бургас, бул. „Стефан Стамболов”, в **подлез РУМ „Младост”**: 11,49 кв.м (площ) х 15 лв./кв.м (базисен наем за търг. дейност) х 1.05 (коефициент за зона) х 0.7 (коефициент за състояние) = **127,00 лева,** без ДДС.

7. За **самостоятелен обект павилион № 8,** находящ се в град Бургас, бул.„Стефан Стамболов”, в **подлез „МБАЛ”**: 9,36 кв. м (площ) х 15 лв./кв.м (базисен

наем за търг. дейност) х 1.05 (коефициент за зона) х 0.7 (коефициент за състояние) = **103,00 лева**, без ДДС.

8. За **самостоятелен обект павилион № 10**, находящ се в гр.Бургас, бул.„Стефан Стамболов", в **подлез „МБАЛ"**: 9,00 кв.м (площ) х 15 лв./кв.м (базисен наем за търг. дейност) х 1.05 (коефициент за зона) х 0.7 (коефициент за състояние) = **99,00 лева,** без ДДС.

9. За **самостоятелен обект павилион № 11**, находящ се в гр.Бургас, бул.„Стефан Стамболов", в **подлез „МБАЛ"**: 10,14 кв.м (площ) х 15 лв./кв.м (базисен наем за търг. дейност) х 1.05 (коефициент за зона) х 0.7 (коефициент за състояние) = **112,00 лева,** без ДДС.

10. За **временен обект (павилион) –** частна общинска собственост, находящ се в град Бургас, **бул. „Стефан Стамболов"**, до заслона на автобусната спирка на градския транспорт пред „Новата поща" – **десен**: : 3,50 кв.м (площ) х 5 лв./кв.м (базисен наем за павилиони за търг. дейност) х 1.2 (коефициент за зона) х 1 (коефициент за състояние) = **21,00 лева**, без ДДС.

11. За **самостоятелен обект, включващ помещения № 3 и № 4,** находящи се на I етаж в сградата на **„Здравна служба", кв. Горно Езерово**, град Бургас: 28,82 кв.м (площ) х 5,00 лв./кв.м (баз. наем за помещения за услуги на нас.) х 0.40 (коефициент за зона) х 0.5 (коефициент за състояние) = **29,00 лева**, без ДДС.

12. За **временен обект**, находящ се в град Бургас, **кв. Победа, ул. „Чаталджа" № 49**: 50,24 кв.м (площ) х 5,00 лв./кв.м (базисен наем за помещения за услуги на населението) х 0,9 (коефициент за зона) х 0,2 (коефициент за състояние) = **45,00 лева**, без ДДС.

13. За **временен обект (Павилион) № 1** от базар „Трапезица", находящ се върху тротоарното пространство на кръстовището на пл.„Трапезица", град Бургас: 5,17 кв.м (площ) х 5 лв./кв.м (базисен наем за павилиони, използвани за търг. дейност) х 1.2 (коефициент за зона) х 1,0 (коефициент за състояние) = **31,00 лева**, без ДДС.

14. За **временен обект (Павилион) № 2** от базар „Трапезица", находящ се върху тротоарното пространство на кръстовището на пл. „Трапезица", град Бургас: 8,25 кв.м (площ) х 5 лв./кв.м (базисен наем за павилиони, използвани за търг. дейност) х 1.2 (коефициент за зона) х 1.0 (коефициент за състояние) = **50,00 лева**, без ДДС.

15. За **временен обект (Павилион) № 4** от базар „Трапезица", находящ се върху тротоарното пространство на кръстовището на пл. „Трапезица", град Бургас: 8,25 кв.м (площ) х 5 лв./кв.м (базисен наем за павилиони, използвани за търг. дейност) х 1.2 (коефициент за зона) х 1,0 (коефициент за състояние) = **50,00 лева**, без ДДС.

16. За **самостоятелен обект № 1а**, находящ се в град Бургас, ж.к. „Зорница", в **подлез „Янко Андонов"**: 23,77 кв.м (площ) х 15 лв./кв.м (базисен наем за търг. дейност) х 1.05 (коефициент за зона) х 0.5 (коефициент за състояние) = **187,20 лева**, без ДДС.

17. За **самостоятелен обект № 4а**, находящ се в град Бургас, ж.к. „Зорница", в **подлез „Янко Андонов":** 30,22 кв.м (площ) х 6 лв./кв.м (базисен наем за самостоятелни складове) х 1.05 (коефициент за зона) х 0.5 (коефициент за състояние) = **95,20 лева**, без ДДС.

18. За **временен обект (павилион) –** частна общинска собственост, находящ се в град Бургас, **ж.к. „Изгрев", между бл.70 и бл.73**: 50,21 кв.м (площ) х 5 лв./кв.м

(базисен наем за производствена дейност) х 1.05 (коефициент за зона) х 0.4 (коефициент за състояние) = **105,00 лева**, без ДДС.

19. За **временен обект (павилион) –** частна общинска собственост, находящ се в град Бургас, **ж.к. „Меден Рудник", между ОДЗ №18 и СОУ „Петко Росен"**: 47,08 кв.м (площ) х 5,00 лв./кв.м (базисен наем за павилиони за търг. дейност) х 0.9 (коефициент за зона) х 0.4 (коефициент за състояние) = **85,00 лева**, без ДДС.

20. За **едноетажна сграда** с метална конструкция – частна общинска собственост, находящ се в град Бургас, **ж.к. „Славейков", между блок 21 и блок 65**: 145,75 кв.м (площ) х 15,00 лв./кв.м (базисен наем за търг. дейност) х 1.05 (коефициент за зона) х 1 (коефициент за състояние) = **2 296,00 лева**, без ДДС.

21. За **павилион тип А, № 1**, находящ се върху площадното пространство на **пл. „Св.Св. Кирил и Методий"**, град Бургас: 37,00 кв. м (площ) х 5, 00 лв./кв. м (базисен наем за павилиони, използвани за търг. дейност) х 1,4 (коефициент за зона) х 1 (коефициент за състояние) = **259,00 (двеста петдесет и девет) лева**, без ДДС.

22. За **временен обект (павилион)** – частна общинска собственост, находящ се в град Бургас, върху тротоарно пространство на **площад „Царица Йоанна"**: 3,50 кв. м (площ) х 5,00 лв./кв.м (базисен наем за павилиони за търг. дейност) х 1,2 (коефициент за зона) х 1,5 (коефициент за състояние) = **31,50 лева**, без ДДС.

23. За **нежилищен обект** – частна общинска собственост, находящ се в град Бургас, **ул. „Стефан Стамболов" № 74**: 23.65 кв. м (площ) х 15,00 лв./кв. м (базисен наем за помещения за търг. дейност) х 1,2 (коефициент за зона) х 0,9 (коефициент за състояние) = **383,00 лева**, без ДДС.

24. За недвижим имот, актуван с Акт № 3681/17.06.2003 г. за частна общинска собственост, находящ се в град Бургас, **ул. „Александровска" № 137**, **партер,** представляващ **магазин № 1**: 87,80 кв. м (площ) х 15,00 лв./кв. м (базисен наем за помещения за търг. дейност) х 1,2 (коефициент за зона) х 2 (коефициент за състояние) = **3 160,80 лева**, без ДДС.

25. За нежилищен обект – частна общинска собственост, находящ се в град Бургас, **ул. „Александровска" № 83**, представляващ **обект № 2**: 16,00 кв. м (площ) х 50,00 лв./кв. м (базисен наем за бюра за обмяна на валута) х 1,2 (коефициент за зона) х 1 (коефициент за състояние) = **960,00 лева**, без ДДС.

26. За нежилищен обект, находящ се в УПИ VI, кв. 81 по плана на **кв. Долно Езерово**, град Бургас, представляващ едноетажна **масивна сграда**: 60 кв. м (площ) х 5,00 (базисен наем за помещения за услуги) х 0,40 (коефициент за зона) х 0,8 (коефициент за състояние) = **96,00 лева**, без ДДС.

27. За нежилищен обект – частна общинска собственост, находящ се в град Бургас, **ул. „Вардар" № 1, втори партер**: 77, 35 кв. м (площ) х 15,00 лв. (базисен наем за търговска дейност) х 1,2 (коефициент за зона) х 1 (коефициент за състояние) = **1 392,00 лева**, без ДДС.

28. За недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в град Бургас, **кв. Победа, ул. „Байкал" № 9,** представляващ **обект № 19**: 88,20 кв. м (площ) х 5,00 лв./кв.м (базисен наем за производствена дейност) х 0,9 (коефициент за зона) х 0,8 (коефициент за състояние) = **317,50 лева**, без ДДС.

29. За недвижим имот – частна общинска собственост, с идентификатор 07079.607.142.1 по КК на град Бургас, находящ се в град Бургас, **ж.к. „Лазур", източно**

от блок 54: 88,20 кв. м (площ) х 5,00 лв./кв.м (базисен наем за производствена дейност) х 1,2 (коефициент за зона) х 1,4 (коефициент за състояние) = **741,00 лева, без ДДС**.

30. За недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в град Бургас, **ул. „Оборище“ № 109 до вх. Б, партер**: 81 кв. м (площ) х 5,00 лв./кв.м (базисен наем за помещения за услуги) х 1,2 (коефициент за зона) х 0,8 (коефициент за състояние) = **389,00 лева**, без ДДС.

31. За нежилищен обект – частна общинска собственост, находящ се в град Бургас, **кв. Черно море, ул. „Дунав“ № 41**: 42,50 кв. м (площ) х 15,00 лв./кв.м (базисен наем за търг. дейност) х 0,40 (коефициент за зона) х 1 (коефициент за състояние) = **255,00 лева**, без ДДС.

32. За **помещение** – общинска собственост, разположено в югоизточната част на **първи етаж в административната сграда на кметство - село Братово**: 8,00 кв. м (площ) х 5,00 лв./кв.м (базисен наем за услуги) х 0,40 (коефициент за зона) х 1,8 (коефициент за състояние) = **28,80 лева**, без ДДС.

33. За **павилион № 4 от базар „Флора“**, находящ се в „Приморски парк“, град Бургас, ведно с 1/9 ид. ч. от санитарен възел: 7,59 кв. м (площ) х 15,00 лв./кв.м (базисен наем за търг. дейност) х 1,2 (коефициент за зона) х 1 (коефициент за състояние) = **137,00 лева**, без ДДС.

34. За **метален павилион**, находящ се **в град Бургас, ж.к. „Изгрев“ до бл. 49**: 93,48 кв. м (площ) х 5 лв./кв.м (базисен наем за производствена дейност) х 1.05 (коефициент за зона) х 0,6 (коефициент за състояние) = **294,50 лева**, без ДДС.

Обектите по точки 1-20, 22-33 са включени в Раздел IV „Общински нежилищни имоти за отдаване под наем чрез провеждане на публично оповестен търг/конкурс“ на Годишната програма за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2019 г, поради което същата следва да бъде допълнена само с обектите, описани в т. 21 и т. 24 от докладната записка.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет - Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.2 и ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.14, ал.1, чл.18, ал.1 и чл.23, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Я:

I. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2019 г. в раздел IV. „Общински нежилищни имоти за отдаване под наем чрез провеждане на публично оповестен търг/конкурс“, т.1. „Нежилищни помещения/обекти за отдаване под наем“, приета по т.4 от дневния ред на проведеното на 29.01.2019 г. заседание на Общински съвет - Бургас /Протокол № 53/, със следните имоти:

1. Павилион тип А, № 1, находящ се върху площадното пространство на пл. „Св. Св. Кирил и Методий“, град Бургас, с площ 37,00 кв. м, при граници: север – алея откъм концертна зала, изток – Павилион № 2, юг – площадно пространство, запад – вход подземен паркинг, предназначен за търговска дейност;

2. Недвижим имот, актуван с Акт № 178/05.06.1997 г. за частна общинска собственост, с идентификатор 07079.501.232.4 по КК на град Бургас, представляващ

метален павилион, находящ се в град Бургас, ж.к. „Изгрев“ до бл. 49, със застроена площ 93,48 кв. м, при граници: североизток - магазин , югозапад – улица и бл. 51, северозапад – бл. 49, югоизток – бл. 51, предназначен за производствена дейност.

II. Да се отдадат под наем за срок от 5 /пет/ години, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване, следните самостоятелни обекти, собственост на Община Бургас:

1. **Самостоятелен обект павилион № 3**, находящ се в град Бургас, бул. „Стефан Стамболов”, в **подлез РУМ „Младост”**, актуван с Акт №765/26.02.1998 г. за публична общинска собственост, с площ 13,80 кв.м, при граници: изток – обект №2, запад – обект №4, север – външен зид, юг – пешеходен тунел, предназначен за търговска дейност, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **152,00 лева**, без ДДС.
2. **Самостоятелен обект павилион № 4**, находящ се в град Бургас, бул. „Стефан Стамболов”, в **подлез РУМ „Младост”**, актуван с Акт №765/26.02.1998 г. за публична общинска собственост, с площ 13,80 кв.м, при граници: изток – обект №3, запад – обект №5, север – външен зид, юг - пешеходен тунел, предназначен за търговска дейност, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **152,00 лева**, без ДДС.
3. **Самостоятелен обект павилион № 5**, находящ се в град Бургас, бул. „Стефан Стамболов”, в **подлез РУМ „Младост”**, актуван с Акт №765/26.02.1998 г. за публична общинска собственост, с площ 13,80 кв.м, при граници: изток – обект №4, запад – обект №6, север – външен зид, юг - пешеходен тунел, предназначен за търговска дейност, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **152,00 лева**, без ДДС.
4. **Самостоятелен обект павилион № 6**, находящ се в град Бургас, бул. „Стефан Стамболов”, в **подлез РУМ „Младост”**, актуван с Акт №765/26.02.1998 г. за публична общинска собственост, с площ 13,80 кв.м, при граници: изток – обект №5, запад – обект №7, север – външен зид, юг - пешеходен тунел, предназначен за търговска дейност, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **152,00 лева**, без ДДС.
5. **Самостоятелен обект павилион № 9**, находящ се в град Бургас, бул. „Стефан Стамболов”, в **подлез РУМ „Младост”**, актуван с Акт №765/26.02.1998 г. за публична общинска собственост, с площ 14,06 кв.м, при граници: изток – обект №8, запад – обект №10, север – външен зид, юг – пешеходен тунел, предназначен за търговска дейност, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **155,00 лева**, без ДДС.
6. **Самостоятелен обект павилион № 12**, находящ се в град Бургас, бул. „Стефан Стамболов”, в **подлез РУМ „Младост”**, актуван с Акт №765/26.02.1998 г. за публична общинска собственост, с площ 11,49 кв.м, при граници: изток – пешеходен тунел и стълбище, запад – външен зид, север – стълбище, юг – обект №13, предназначен за търговска дейност, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **127,00 лева,** без ДДС.
7. **Самостоятелен обект павилион № 8,** находящ се в град Бургас, бул. „Стефан Стамболов”, в **подлез „МБАЛ”**, актуван с Акт №787/09.03.1998 г. за публична общинска собственост, с площ 9,36 кв. м, при граници: изток - обект №9, запад – обект №7, север - външен зид, юг – пешеходен тунел, предназначен за търговска дейност, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **103,00 лева**, без ДДС.
8. **Самостоятелен обект павилион № 10**, находящ се в град Бургас, бул. „Стефан Стамболов”, в **подлез „МБАЛ”**, актуван с Акт №787/09.03.1998 г. за публична

общинска собственост, с площ 9,00 кв.м, при граници: изток - пешеходен тунел, запад – обект №9, север – външен зид, юг – пешеходен тунел, предназначен за търговска дейност, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **99,00 лева,** без ДДС.

9. Самостоятелен обект павилион № 11, находящ се в град Бургас, бул. „Стефан Стамболов", в **подлез „МБАЛ"**, актуван с Акт №787/09.03.1998 г. за публична общинска собственост, с площ 10,14 кв.м, при граници: изток – външен зид, запад – пешеходен тунел, север – стълбище, юг – стълбище, предназначен за търговска дейност, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **112,00 лева,** без ДДС.

10. Временен обект (павилион) – частна общинска собственост, находящ се в град Бургас, **бул. „Стефан Стамболов"**, до заслона на автобусната спирка на градския транспорт пред „Новата поща" – **десен** (южен) павилион, с площ 3,50 кв.м, при граници: изток – сграда на „Новата поща", запад – бул. „Ст.Стамболов", север – павилион, юг – тротоар, предназначен за търговска дейност, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **21,00 лева**, без ДДС.

11. Самостоятелен обект, включващ помещения № 3 и № 4, с обща площ 28,82 кв.м, находящи се на I етаж в сградата на **„Здравна служба", кв. Горно Езерово**, град Бургас, актувана с Акт № 967/24.09.1998 г. за публична общинска собственост, при граници: изток - външен зид, запад - стълбище, север – външен зид, юг – помещение № 1 и коридор, предназначен за услуги на населението, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **29,00 лева**, без ДДС.

12. Временен обект, изграден по реда на чл.120 ППЗТСУ (отм.), състоящ се от три канцеларии и сервизни помещения, с обща площ 50,24 кв.м, находящ се в град Бургас, **кв. Победа, ул. „Чаталджа" № 49**, предназначен за услуги на населението, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **45,00 лева**, без ДДС.

13. Временен обект (Павилион) № 1 от базар „Трапезица", находящ се върху тротоарното пространство на кръстовището на пл.„Трапезица", откъм бл. 57, вх. 3, ж.к. „Братя Миладинови, град Бургас, с обща площ 5,17 кв.м, при граници: изток – тротоарно пространство и зелени площи, запад – тротоарно пространство, север – тротоарно пространство, юг – павилион №2, предназначен за търговска дейност, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **31,00 лева**, без ДДС.

14. Временен обект (Павилион) № 2 от базар „Трапезица", находящ се върху тротоарното пространство на кръстовището на пл.„Трапезица", откъм бл. 57, вх. 3, ж.к. „Братя Миладинови, град Бургас, с обща площ 8,25 кв.м, при граници: изток – тротоарно пространство и зелени площи, запад – тротоарно пространство, север – павилион №1, юг – павилион №3, предназначен за търговска дейност, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **50,00 лева**, без ДДС.

15. Временен обект (Павилион) № 4 от базар „Трапезица", находящ се върху тротоарното пространство на кръстовището на пл. „Трапезица", откъм бл. 57, вх. 3, ж.к. „Братя Миладинови, град Бургас, с обща площ 8,25 кв.м, при граници: изток – тротоарно пространство и зелени площи, запад – тротоарно пространство, север – павилион №3, юг – павилион №5, предназначен за търговска дейност, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **50,00 лева**, без ДДС.

16. Самостоятелен обект № 1а, находящ се в град Бургас, ж.к. „Зорница", в **подлез „Янко Андонов"**, актуван с Акт № 659/12.01.1998 г. за частна общинска собственост, с площ 23,77 кв.м, при граници на обекта: изток – външен зид на подлеза, запад – пешеходен тунел, север – обект № 2а, юг – външен зид на подлеза, предназначен

за търговска дейност, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **187,20 лева**, без ДДС.

17. Самостоятелен обект № 4а, находящ се в град Бургас, ж.к. „Зорница", в **подлез „Янко Андонов"**, актуван с Акт № 659/12.01.1998 г. за частна общинска собственост, със застроена площ 65,05 кв.м и полезна площ 30,22 кв. м, при граници на обекта: изток – проход, запад – външен зид, север – обект № 5а, юг – стълбище, предназначен за склад, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **95,20 лева**, без ДДС.

18. Временен обект (павилион) – частна общинска собственост, находящ се в град Бургас, **ж.к. „Изгрев", между бл.70 и бл.73**, с площ 50,21 кв.м, при граници: североизток – временен обект, югозапад – зелени площи, северозапад - площадка, югоизток – зелени площи, предназначен за производствена дейност, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **105,00 лева**, без ДДС.

19. Временен обект (павилион) – частна общинска собственост, с идентификатор 07079.651.306.11 по КК на град Бургас, находящ се в град Бургас, **ж.к. „Меден Рудник", между ОДЗ №18 и СОУ „Петко Росен"**, с площ 47,08 кв.м, при граници: изток – обект с ид. 07079.651.306.13, запад – обект с ид. 07079.651.306.10, север – улица, юг – СОУ „Петко Росен", предназначен за търговска дейност, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **85,00 лева**, без ДДС.

20. Павилион с метална конструкция, актуван с Акт № 606/09.12.1997 г. за частна общинска собственост, находящ се в град Бургас, **ж.к. „Славейков", между блок 21 и блок 65**, с площ 145.75 кв. м, при граници: изток – улица; запад – зелени площи, север – блок 65, юг – бл. 21, предназначен за търговска дейност, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **2 296,00 лева**, без ДДС.

21. Павилион тип А, № 1, находящ се върху площадното пространство на **пл. „Св. Св. Кирил и Методий"**, град Бургас, с площ 37,00 кв. м, при граници: север – алея откъм концертна зала, изток – Павилион № 2, юг – площадно пространство, запад – вход подземен паркинг, предназначен за търговска дейност, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **259,00 (двеста петдесет и девет) лева**, без ДДС.

22. Временен обект (павилион) – частна общинска собственост, находящ се в град Бургас, върху тротоарно пространство на **площад „Царица Йоанна"**, до заслона на автобусната спирка на градския транспорт, с площ 3,50 кв. м, предназначен за търговска дейност, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **31,50 лева**, без ДДС.

23. Нежилищен обект – частна общинска собственост, находящ се в град Бургас, **ул. „Стефан Стамболов" № 74**, представляващ подблоково помещение, състоящо се от търговска площ и санитарен възел, с обща площ 23.65 кв. м, при граници: изток – външен зид към ул. „Стефан Стамболов", запад – санитарен възел и коридор, север – вътрешен зид към стълбищна клетка, юг – пенсионерки клуб, предназначен за търговска дейност, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **383,00 лева**, без ДДС.

24. Недвижим имот, актуван с Акт № 3681/17.06.2003 г. за частна общинска собственост, находящ се в град Бургас, **ул. „Александровска" № 137, партер,** представляващ **магазин № 1**, с площ на обекта 87.80 кв.м, при граници: изток – магазин № 2, запад – външен зид към ул. „Александровска", север – стълбищна клетка вх. А,

юг – външен зид към ул. „Цар Самуил“, предназначен за търговска дейност, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **3 160,80 лева**, без ДДС.

25. Нежилищен обект, актуван с Акт № 1946/17.01.2000 г. за частна общинска собственост, находящ се в град Бургас, **ул. „Александровска“ № 83**, представляващ **обект № 2**, с площ 16,00 кв. м, при граници: изток – помещение № 3, запад – ул. „Александровска“, север – помещение № 1, юг – проход, предназначен за бюро за обмяна на валута, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **960,00 лева**, без ДДС.

26. Нежилищен обект, актуван с Акт № 1533/23.11.1999 г. за частна общинска собственост , находящ се в УПИ VI, кв. 81 по плана на **кв. Долно Езерово**, град Бургас, представляващ едноетажна **масивна сграда** със застроена площ 60,00 кв. м, предназначен за услуги на населението, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **96,00 лева**, без ДДС.

27. Нежилищен обект, актуван с Акт № 622/29.12.1997 г. за частна общинска собственост, находящ се в град Бургас, **ул. „Вардар“ № 1, втори партер**, с площ 77, 35 кв. м, при граници: изток – външен зид, запад – магазин, север – външен зид, юг – външен зид, предназначен за търговска дейност, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **1 392,00 лева**, без ДДС.

28. Недвижим имот, актуван с Акт № 225/09.09.1997 г. за частна общинска собственост, находящ се в град Бургас, **кв. Победа, ул. „Байкал“ № 9,** представляващ **обект № 19**, с площ 88,20 кв. м, при граници: изток – запад – север- юг – външни зидове към двор, предназначен за производствена дейност, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **317,50 лева**, без ДДС.

29. Недвижим имот, актуван с Акт № 207/28.05.1997 г. за частна общинска собственост, с идентификатор 07079.607.142.1 по КК на град Бургас, находящ се в град Бургас, **ж.к. „Лазур“, източно от блок 54**, с площ 88,20 кв. м, предназначен за производствена дейност, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **741,00 лева**, без ДДС.

30. Недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в град Бургас, **ул. „Оборище“ № 109 до вх. Б, партер,** със застроена площ от 81 кв. м, при граници: изток – вътрешен зид, запад – обособен обект № 1, север – външен зид, юг – външен зид откъм сграда на детска градина, предназначено за услуги на населението, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **389,00 лева**, без ДДС.

31. Нежилищен обект, актуван с Акт № 4968/08.04.2008 г. за частна общинска собственост, представляващ едноетажна сграда със застроена площ 42,50 кв. м, изградена в УПИ II-1631, кв. 139 по плана на кв. Черно море, с административен адрес: град Бургас, **кв. Черно море, ул. „Дунав“ № 41**, предназначен за търговска дейност, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **255,00 лева**, без ДДС.

32. **Помещение** – общинска собственост, разположено в югоизточната част на **първи етаж в административната сграда на кметство - село Братово,** Община Бургас, актувана с Акт № 904/29.07.1998 г. за публична общинска собственост, с площ на помещението 2,35 кв. м, при граници на помещението : североизток – стълбищна клетка, югоизток – преддверие на санитарен възел, югозапад – санитарен възел, северозапад – помещение пенсионерки клуб, ведно с ½ ид. ч. от преддверие и ½ от стълбищна клетка, с обща площ 8 кв. м, предназначено за монтаж на

телекомуникационни съоръжения, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **28,80 лева**, без ДДС.

33. Павилион № 4 от базар „Флора“, находящ се в „Приморски парк“, град Бургас, ведно с 1/9 ид. ч. от санитарен възел, с обща площ 7,59 кв. м, при граници: югоизток – зелени площи, североизток – павилион № 5, северозапад – площадка, югозапад – външен зид към бул. „Димитър Димов“, предназначен за търговска дейност, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **137,00 лева**, без ДДС.

34. Недвижим имот, актуван с Акт № 178/05.06.1997 г. за частна общинска собственост, с идентификатор 07079.501.232.4 по КК на град Бургас, представляващ **метален павилион**, находящ се **в град Бургас, ж.к. „Изгрев“ до бл. 49**, със застроена площ 93,48 кв. м, при граници: североизток - магазин , югозапад – улица и бл. 51, северозапад – бл. 49, югоизток – бл. 51, предназначен за производствена дейност, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **294,50 лева**, без ДДС.

Приложение:

1. Актове за общинска собственост - 16 бр.;
2. Схеми – разпределение на обектите – 25 бр.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас