ОБЩИНА БУРГАС
8000 Бургас, ул."Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ISO 9001 ISO 14001 BUREAU VERITAS Certification

ОБЩИНА БУРГАС
Вх. № 4200
Регистрационен индекс и дата
53-00-538(3)/07.03.19

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-8404 / 08.03.19г

ЗСД, ДСНП, БФ и ПВ
08.03.19г

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

от Димитър Николов Николов
Кмет на Община Бургас

Относно: Продажба на общинско жилище, [redacted] на наемател, настанен по административен ред.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило писмо с вх.№53-00-538/28.11.2018г. от директора на ОП „Общински имоти“, във връзка с искане вх.№ 94-00-1/418/-/5/25.09.2018г. от Т[redacted] Славова с [redacted], за закупуване на общинско жилище, [redacted], със застроена площ 66,23 кв.м, ведно с 1,187 % ид.части от общите части на сградата, равняващи се на 14,55 кв.м. и правото на строеж върху общинска земя, с прилежащо избено помещение №2, с площ 5,18 кв.м., в което е настанена съгласно мои Заповеди №№2082/27.07.2018г. и №1976/29.07.2013г.

Описаното жилище е частна общинска собственост съгласно Акт №8689/12.05.2017г. на Община Бургас, отразено с идентификатор 07079.601.12.1.13 по одобрени КККР на гр.Бургас, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - 07079.601.12.1.12 и 07079.601.12.1.14, под обекта: 07079.601.12.1.7 и над обекта: 07079.601.12.1.19.

Жилищният блок, в който се намира апартамента, е осемнадесететажен, построен през 1972г., с конструкция- едроплощен кофраж.

Пазарната оценка на описания имот, изготвена от лицензиран оценител, член на КНОБ, съгласно изискванията на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинска собственост (ЗОС), е определена в размер на 82 400 (осемдесет и две хиляди и четиристотин) лева.

Данъчната оценка на апартамента е в размер на 59 522,70 (петдесет и девет хиляди петстотин двадесет и два лв и седемдесет ст.) лева.

Т[redacted] Славова и семейството й са настанени в общинското жилище и живеят в него повече от 5 години без прекъсване, заплащат редовно наемната цена и изпълняват всички задължения, произтичащи от сключения договор за наем с Община Бургас, видно от служебна бележка, издадена от ОП “Общински имоти“.

Искането за закупуване на общинското жилище е разгледано от комисия, назначена с моя Заповед №692/20.03.2018 г., която е установила, че наемателя Т Славова отговаря на кумулативно изискуемите условия на чл.37 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища НУРУЖНГННПОЖ и видно от взетото по т.3 решение, обективирано в Протокол №11/09.11.2018г., комисията прави предложение за удовлетворяване искането за закупуване на общинското жилище.

Цитираното жилище е включено в Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2019 г., приета с решение по т.4 от Протокол №53/29.01.2019г. на Общински съвет-Бургас.

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл. 60, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет - Бургас, предлагам Общински съвет - Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 40 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, и като взех предвид решение от 09.11.2018г. на комисията по чл.8, ал.1 от цитираната наредба, назначена с моя Заповед №692/20.03.2018г., което подкрепям изцяло, да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Я:

1. Променя предназначението на общинско жилище, актувано с Акт №8689/12.05.2017г. за частна общинска собственост представляващо апартамент,
от „жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ в „жилище за продажба“.

2. Да се продаде на Т Славова с , общинско жилище,
, със застроена площ 66,23 (шестдесет и шест цяло двадесет и три) кв.м., ведно с 1,187 (едно цяло сто осемдесет и седем) % (процента) идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 14,55 (четиринадесет цяло петдесет и пет) кв.м. и правото на строеж върху общинска земя, с прилежащо избено помещение №2 (две), с площ 5,18 (пет цяло и осемнадесет) кв.м., с идентификатор 07079.601.12.1.13 (нула седем нула седем девет точка шест нула едно точка едно две точка едно точка едно три) по одобрената КК на гр.Бургас, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - 07079.601.12.1.12 и 07079.601.12.1.14, под обекта: 07079.601.12.1.7 и над обекта: 07079.601.12.1.19, за сумата 82 400 (осемдесет и две хиляди и четиристотин) лева.

Приложения: Писмо с вх.№ 53-00-538/28.11.2018г. от директора на ОП „Общински имоти“, Искане вх.№ 94-00-1/418/-/5/25.09.2018г., Заповеди №№2082/27.07.2018г. и № 1976/29.07.2013г. на Кмета на Община Бургас,

Удостоверение за данъчна оценка; Пазарна оценка на лицензиран оценител; Протокол №11/09.11.2018г. на комисията по чл.8, ал.1 от НУРУЖНГННПОЖ; Акт №8689/12.05.2017г. за частна общинска собственост, Схема № 15-960959/28.12.2018г. от СГКК – гр.Бургас, Служебна бележка от ОП "Общински имоти.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас