ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. „Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БУРГАС

61-00-47/1/ 25.03.19
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
0800-8461/25.03.19

ДО
ЖИВКО ИВАНОВ ТАБАКОВ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

ОТНОСНО: Питане с вх. № 61-00-47/13.03.2019 г.

Кви питане № 8426/19 г.
25.03.19г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТАБАКОВ,

Във връзка с питане отправено от Живко Табаков – общински съветник, относно изграждане на амфитеатър в комплекс „Меден Рудник", Зона А, Ви предоставям следната информация:

В Община Бургас многократно са постъпвали искания, предложения и подписки от живущи в зона „А" на к-с „Меден Рудник" за обособяване на парково пространство с възможност за провеждане на събития и честванията. Най-целесъобразно и подходящо решение за реализиране на такава зона е в пространството, заключено между църковния комплекс „Св. Св. Николай Чудотворец и кметството, което поетапно се обособява като център за обществено обслужване в комплекса и има подходящ, за целта незастроен с жилищни блокове общински имот.

Теренът е разположен централно за зона „А" и се намира северно от ЦДГ „Чайка", заключена между съществуващи обслужващи улици. За УПИ I, кв.12 по плана на зона „А", кв."Меден Рудник" има действащ ПУП, одобрен със Заповед №3560/18.12.2017г. на Зам. кмет на Община Бургас, съгласно който УПИ е отреден „за озеленяване, благоустрояване, спорт и атракции". В УПИ е предвидено свободно, едноетажно застрояване, посочено с ограничителни линии. В северната и западната част на имота има изградени стари търговски обекти по бивш чл.120 от ППЗТСУ /отменен/, подлежащи на премахване.

При извършената проверка на обектите, разположени в обхвата на инвестиционното намерение се установи, че те са 43 на брой, като 8 обекта са с разрешение за поставяне, издадено по реда на чл. 56 от ЗУТ на основание приетата от Общински съвет Наредба за преместваемите обекти за търговски и други обслужващи дейности и елементите на градското обзавеждане на територията на Община Бургас, а останалите са разрешени по реда на отменения чл.120, ал.4 от ППЗТСУ. Всички обекти са с временен статут и при наличие на инвестиционна инициатива за реализиране на предвижданията на подробния устройствен плана от страна на собственика на имота, в случая продиктувана от обществения интерес, подлежат на премахване.

След процедура по реда на ЗОП, с договор от 09.11.2018г., Община Бургас е възложила изготвяне на проект : „Благоустрояване, изграждане на зелен амфитеатър със сцена, озеленени площи с поливна система и обособяване на атракционна и обслужваща

зони в УПИ I, кв.12 по плана на зона „А“, кв. Меден Рудник, гр.Бургас, ПИ с идентификатор 07079.651.293 по КК на гр.Бургас“.

Съгласно техническото задание за проектиране, на част от територията на имота е възложено да се проектира обществено-обслужваща зона, в която да се осигури възможност да се разположат самостоятелни обекти за търговия и услуги с квадратура, съгласно Наредбата по чл.56 от ЗУТ, като всеки от тях ще бъде захранена с ел. енергия и вода. Обектите се предвижда да бъдат от лека сглобяема конструкция, с икономическо-ефективно изпълнение и лесна и евтина поддръжка. Със заданието за проектиране е заложено да се търси интересно архитектурно и дизайнерско решение за модулна структура на обектите, която да дава възможност за разнообразни конфигурации и площи на павилионите, закрити и открити пространства, спрямо нуждите на ползвателите.

Техническият инвестиционен проект следва да бъде изработен на база прието от Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ идейно решение по част архитектура с обосновка по останалите части и придружено с предварителна количествено-стойностна сметка за необходимите за реализирането му средства.

Към настоящия момент процедурата за проектиране не е приключила. Предстои провеждането на обсъждане на проекта.

В Капиталова програма за 2019 г. са предвидени средства за проектиране на обект: „Благоустрояване, изграждане на зелен амфитеатър със сцена, озеленени площи с поливна система и обособяване на атракционна и обслужваща зони в УПИ I, кв.12 по плана на зона „А“, кв. Меден Рудник, гр.Бургас, ПИ с идентификатор 07079.651.293 по КК на гр.Бургас“. Реализацията на строежа ще става на етапи. Целта е да се удовлетвори обществения интерес за създаване на районен за зона „А“ център за отдих и развлечения.

Прогнозната стойност на инвестицията ще бъде определена с проекта и представените към него количествено-стойностни сметки.

КРАСИМИР СТОЙЧЕВ
За кмет на Община Бургас
съгласно Заповед №691/21.03.2019г.