



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО:
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-8690 / 27.05.19

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
32-00-245 / 1 / 27.05.19

32-00-245-ТО ЗА ОДРЕДИ
но. Общински съвет
ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

27.05.19 г.
ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Осигуряване на финансови средства за извършване на ремонт на покрив на административна сграда, находяща се в имот с идентификатор 07079.607.67 по КKKP на гр. Бургас, административен адрес гр. Бургас, ул. Перушица №67.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Моля, на основание чл. 33, ал. 5 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, да допуснете до разглеждане в насроченото за 28.05.2019 г. заседание на Общински съвет настоящата докладна записка. Разглеждането на докладната записка на предстоящото заседание се мотивира от следното:

На 16.05.2019г. в деловодството на Община Бургас е получено писмо Вх. № 32-00-245/16.05.2019г от Директора на РИОСВ – Бургас относно необходимостта от спешен ремонт на покрива на административна сграда, съсобственост на Община Бургас и РИОСВ – Бургас. Своевременната подготовка, възлагане и извършване на строително - ремонтните дейности налагат включването на докладната записка в дневния ред на предстоящото заседание на Общински съвет.

Административната сграда на ул. Перушица №67 се разполага в УПИ V, кв. 15а по плана на ж.к. Лазур, ПИ с идентификатор 07079.607.67 по КKKP на гр. Бургас. Сградата е публична държавна и публична общинска собственост, като 1 777,69м² (58,83%) РЗП е собственост на Министерство на околната среда и водите, а останалите 1 244,05м² (41,17) са собственост на Община Бургас.

През периода 01.06.2017г. – 31.08.2017г., в изпълнение на проект финансиран от Националния Доверителен Екофонд, в партньорство с Община Бургас, са изпълнени мерки за енергийна ефективност, включващи:

- подмяна на дограма;
- топлоизолация по външни стени;
- топлоизолация на покрив;
- подмяна на старите осветителни тела с нови енергоспестяващи;
- подмяна и топлоизолация на тръби и подмяна на отоплителни тела.

В съответствие с правилата за допустимост на дейностите за финансиране от НДЕФ, покривът на сградата е извън обхвата на изпълнения проект. Към настоящия момент той се намира в изключително лошо състояние – керемидите са наредени върху дъсчена обшивка на варов разтвор, без хидроизолация; част от керемидите са счупени; достъпът до покрива е



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



открит, поради което в подпокривното пространство навлизат дъждовни води и компрометират подпокривната конструкция.

Горепосоченото налага предприемането на спешни мерки по реконструкция на покрива на сградата, включително подмяна на керемиди и покривна конструкция, изолация, подмяна на капаци и обшивка около комини и вентилационни отвори и др. РИОСВ – Бургас е извършила проучване относно прогнозната стойност на ремонта. Необходимите финансови средства възлизат на 59 000 лв. с включен ДДС, разпределени както следва, съгласно процента съсобственост:

- 34 709,70 лв. за РИОСВ – Бургас;
- 24 290,30 лв. за Община Бургас.

В бюджета на РИОСВ – Бургас за 2019г. са заложили необходимите средства, обезпечавщи 58,83% от стойността на ремонта.

В съответствие с чл. 6, ал. 1, т. 9 от Закона за управление на етажната собственост, Община Бургас има ангажимент да заплаща разходите, свързани с ремонт, реконструкция, преустройство, основен ремонт и основно обновяване на общите части на сградата, подмяна на общи инсталации или оборудване, съразмерно с притежаваните идеални части.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам Общински съвет- Бургас да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет-Бургас дава съгласие Община Бургас да осигури необходимите средства за извършване на ремонт на административна сграда, находяща се в имот с идентификатор 07079.607.67 по КKKP на гр. Бургас, административен адрес гр. Бургас, ул. Перушица №67 в размер до 24 290,30 лв. /двадесет и четири хиляди двеста и деветдесет лв. и тридесет ст./ с ДДС.

Приложение:

1. Писмо Вх. № 32-00-245/16.05.2019г. от Директора на РИОСВ - Бургас

С УВАЖЕНИЕ,
ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас