



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС



Относно: Искане от СНЦ „ФК Черноморец 1919“ за учредяване право на ползване върху имот общинска собственост в ж.к. „Славейков“

Уважаеми Г-н Председател на Общинския съвет

С искане СНЦ „ФК Черноморец 1919“ отправя предложение в негова полза при условията на решение на общински съвет Бургас да бъде учредено безвъзмездно право на ползване върху имот – частна общинска собственост представляващ ПИ с идентификатор 07079.602.479 с площ от 20 750кв.м. по КKKP на гр.Бургас, община Бургас,

Във връзка с горното изразявам следното становище:

Посоченият имот представлява УПИ V-99, в кв. 7 по ПУП-ПРЗ на ж.к. Славейков, гр.Бургас, с площ от 20 995кв.м., отреден за „спортен комплекс и обслужващи сгради“. Същия съобразно с отреждането си е предназначен за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение. В имота са изградени спортни съоръжения за практикуване на различни видове спорт. Същия активно се използва за практикуване на масов спорт от гражданите на Бургас.

В чл. 39 от Закона за общинската собственост е предвиден ред за учредяване на право на ползване върху имоти и вещи общинска собственост. В разпоредбата на чл.39, ал.5 от ЗОС се предвижда че „Когато лицата, на които може да се учреди безвъзмездно право на ползване, са определени в закон, то се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците, по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2.“

Такъв специален закон е Закона за физическото възпитание и спорта (Обн., ДВ, бр. 86 от 18.10.2018 г., в сила от 18.01.2019 г.), като неговата глава единадесета са предвидени изцяло нови възможности и съответно нов ред за предоставяне под различна форма на спортни обекти и съоръжения. В чл. 103, ал.1, т.1 от ЗФВС (Обн., ДВ, бр. 86 от 18.10.2018 г., в сила от 18.01.2019 г.) е посочено, че: „Спортните обекти – държавна или общинска собственост, може да се предоставят безвъзмездно за определено време за:1. тренировъчна и състезателна дейност от спортните организации, вписани в регистъра по чл. 9, ал. 1, т. 1, спортните училища и студентите на Националната спортна академия "Васил Левски";“ , като ал. 2, т.2 на същата разпоредба посочва, че редът за предоставяне се урежда с наредба на съответния общински съвет – за спортни обекти – общинска собственост.

В конкретния случай считам за приложими разпоредбите на Раздел IV от Глава единадесета на ЗФВС (Обн., ДВ, бр. 86 от 18.10.2018 г., в сила от 18.01.2019 г.) където детайлно е разработена

процедура за възмездно и безвъзмездно учредяване на вещни права в полза на кръга от лицата изброени в чл.113, ал.3 от закона.

Независимо от горното преди предоставянето на каквито и да било права закона сочи необходимост от това общинския съвет да приеме Наредбата по чл.103, ал.2, т.2 от ЗФВС (Обн., ДВ, бр. 86 от 18.10.2018 г., в сила от 18.01.2019 г.), списък на спортните обекти, които може да са обект на управление и разпореждане и съответно програмата по чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост с включени общинските спортни обекти и начина на управление и/ или разпореждане с тях.

С уважение

Живко Димитров

Директор на дирекция ~~УОС~~